



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA: 114610/2016 – 27845

Č.j.: MMHK/025434/2018-Ren

VYŘIZUJE: Jitka Renčínová

TELEFON: 495 707 568

EMAIL: jitka.rencinova@mmhk.cz

DATUM: 5.2.2018

Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245/2
500 03 Hradec Králové
zmocněnec investora:
TECHNICO Opava s.r.o.
Hradecká 1576/51
746 01 Opava

Věc: Souhlas vlastníka pozemku pp.č. 1374/2 v k.ú. Hradec Králové, „Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“ s přeložením a kácením dřevin

Odboru správy majetku města byla předložena žádost společnosti TECHNICO Opava s.r.o., se sídlem Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČ: 25849204, o souhlas vlastníka pozemku pp.č. 1374/2 v k.ú. Hradec Králové s přeložením a kácením dřevin v souvislosti s realizací stavby „Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“.

Statutární město Hradec Králové, jako vlastník pozemku pp.č. 1374/2 v k.ú. Hradec Králové, prostřednictvím odboru správy majetku města po konzultaci s odborem životního prostředí a odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové k navrženému záměru zásahu do zeleně sdělujeme, že souhlasí s navrženým řešením přeložení a kácení dřevin na pozemku pp.č. 1374/2 v k. ú. Hradec Králové (viz příloha část projektové dokumentace – situační výkres dřevin číslo výkresu C.14. z 08/2017 a část technické zprávy číslo výkresu B_d z 08/2017).

Při realizaci výše uvedeného záměru musí být dodrženy požadavky odboru životního prostředí a odboru hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové citované v dopise č.j. MMHK/022436/2018 ze dne 1.2.2018 (viz příloha) a podmínky stanovené ve vyjádření Technických služeb Hradec Králové č.j. TSHK/1278/E/17 ze dne 24.8.2017 (viz příloha).

Součástí realizace bude péče o přesázené a vysázené dřeviny po dobu 5 let po výsadbě.

Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města



Přílohy:

- situace se zákresem přeložení a kácení dřevin číslo výkresu C.14 z 08/2017
- část technické zprávy číslo výkresu B_d z 08/2017
- kopie dopisu ze dne 1.2.2018
- souhrnné vyjádření TSHK č.j. TSHK/1278/E/17 ze dne 24.8.2017

[illegible][illegible]

POZNÁMKA:
PŘED ZAHAJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ NUTNO PŘEDEM ZKONTROLOVAT VŠECHNY MÍRY A OVĚŘIT
S PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ

 $\pm 0,000 = 233,100 \text{ m.m.m.}$

2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---

INVESTOR	Královéhradecký kraj	Královéhradecký kraj Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové tel.: 492 231 111, fax: 492 231 110 e-mail: podniky@kvhmstir.cz
----------	----------------------	---

PROJEKTANT	Ing. Miroslav KUDLIK
ZOD. PROJEKTANT	Ing. arch. Miroslav ŠTEBÁVA
VYKONAVATEL	
KONTROLNÍK	Ing. Martin ULČINSKY

TECHNICO
 TECHNICKÉ A INŽENÝRSKÉ
 PROJEKČNÍ KANCELÁŘE
 s.r.o.
 IČO: 253 58 618
 DIČ: CZ25358618
 IČ: 25358618
 IČ: 25358618
 IČ: 25358618

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opelotova 334/2, Hradec Králové		FORMÁT	6-A4
		DATAUM	08/2017
		STATUS	DSP
		ZNAČKOVÉ ČÍSLO	TO-483JSP
K.Ú. Hradecký újezd, par.č. 3/14		ČÍSLO DOK.	1200
SITUAČNÍ VÝKRES DŘEVIN			C14

SITUAČNÍ VÝKRES DŘEVIN

ZMĚNY	e	DOPLNĚNÍ - výzva odboru hlavního architekta	2.2.2018	DATUM	Ing. arch. Nikola ŠTIBRANÁ
	d	DOPLNĚNÍ ZOV	6.12.2017		Ing. arch. Nikola ŠTIBRANÁ
	c	REVIZE - výzva OPP	21.11.2017		Ing. arch. Nikola ŠTIBRANÁ
	b	REVIZE - výzva OPP	8.11.2017		Ing. arch. Nikola ŠTIBRANÁ
	a	REVIZE - výzva OPP	26.10.2017		Ing. arch. Nikola ŠTIBRANÁ

INVESTOR:

Královéhradecký kraj	Královéhradecký kraj Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové tel.: +420 495 817 111, fax: +420 495 817 336 e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz
----------------------	--

PROJEKTANT:

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Matěj KUDLÍK	TECHNICO architects & engineers TECHNICO Opava s.r.o. Hradecká 1576/51 746 01 Opava tel: 553 760 970 info@technico.cz
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Nikola ŠTIBRANÁ	
KONTROLOVAL:	Ing. Martin ULÍČNÝ	

ČÁST DOKUMENTACE:

--

Stavební úpravy objektu Gayetových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové K.ú. Hradec Králové, parc.č. st. 291/4	FORMÁT	A4
	DATUM	08/2017
	STUPEŇ	DSP
	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	TO-483-DSP
	MĚŘITKO:	ČÍSLO VÝKRESU: B_d
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		

B.1.	Popis území stavby	4
a)	charakteristika stavebního pozemku	4
b)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	4
c)	stávající ochranná a bezpečnostní pásma	4
d)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
e)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	4
f)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	4
g)	požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)	5
h)	územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	5
i)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
B.2.	Celkový popis stavby	6
B.2.1.	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	6
a)	funkční náplň stavby	6
b)	základní kapacity funkčních jednotek	6
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení	6
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	6
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	7
B.2.3.	Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby	8
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	10
B.2.6.	Základní charakteristika objektů	10
a)	stavební řešení	10
b)	konstrukční a materiálové řešení	12
c)	mechanická odolnost a stabilita	12
B.2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	12
a)	technické řešení	12
b)	výčet technických a technologických zařízení	13
B.2.8.	Požárně bezpečnostní řešení. Posouzení technických podmínek požární ochrany:	13
a)	rozdělení stavby a objektů do požárních úseků	13
b)	výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti	14
c)	zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí	14
d)	Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest	14
e)	zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru	14
f)	zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst	14
g)	zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)	14
h)	zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí vzduchotechnická zařízení)	14
i)	posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními	15
j)	rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek	15
B.2.9.	Zásady hospodaření s energiemi	15
a)	kritéria tepelně technického hodnocení	15
b)	energetická náročnost stavby	15
c)	posouzení využití alternativních zdrojů energií	15
B.2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	15
B.2.11.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	17

a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží	17
b)	ochrana před bludnými proudy	17
c)	ochrana před technickou seismicitou	17
d)	ochrana před hlukem	17
e)	protipovodňová opatření	17
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu	17
a)	napojení místa technické infrastruktury, přeložky	17
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	23
B.4.	Dopravní řešení	24
a)	popis dopravního řešení	24
b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	24
c)	doprava v klidu	25
d)	pěší a cyklistické stezky	25
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	25
a)	terénní úpravy	26
b)	použité vegetační prvky	26
c)	biotechnická opatření	26
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	26
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	26
b)	vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	26
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	26
d)	návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacích řízení nebo stanoviska EIA	26
e)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	26
B.7.	Ochrana obyvatelstva	26
B.8.	Zásady organizace výstavby	27
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	27
b)	odvodnění staveniště	27
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	27
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	28
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	28
f)	maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	29
g)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	29
h)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo felonie zemin	30
i)	ochrana životního prostředí při výstavbě	30
j)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	30
k)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	32
l)	zásady pro dopravně inženýrské opatření	32
m)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby	32
n)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	32

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Gayerova kasárna:

Stávající objekt se nachází na pozemcích k. ú. Hradec Králové parc. č. st. 291/4, 1374/1 a 240/2. V současné době jsou pozemky parc. č. st. 291/4 a 1374/1 ve vlastnictví investora, tedy Královéhradeckého kraje a pozemek parc. č. 240/2 ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové.

Přístavba:

Nově navržený objekt se nachází na pozemku k. ú. Hradec Králové parc. č. 1374/2. V současné době je pozemek ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření stavby a archivní geologický průzkum lokality.

V rámci přípravy projektu rekonstrukce areálu Gayerových kasáren proběhla předstihová archeologická sondáž, při níž bylo odhaleno zdivo hlavního příkopu královéhradecké pevnosti při boku bastionu, v místě pod nově navrženou přístavbou.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v dotčeném ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Při provádění stavby může dojít k dočasnému negativnímu ovlivnění hlukem a prachem. Po dokončení nebude mít stavba na okolí negativní dopad.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Podloží pod podlahami, tvořené jílovými navážkami je zcela nevhodné. Bude proto vyměněno novým násypem tl. 400 mm, příp. upraveno mechanickou sanací pomocí hrubozrnných sypanin, případně hydraulickým pojivem do hloubky min. 1,0 m. Výměna podloží za násyp bude únosnou, dobře hutnitelnou, nerozbrzdavou a nenamrzavou zeminou (vhodné jsou písčité a šterkovité zeminy z podloží, případně čistá betonová drť z bouraných konstrukcí).

Požadavky na demolice nejsou.

Na pozemku parc.č.1374/2 dojde k vykácení stromu Crataegus prunifolia Splendens (Hloh – obvod kmene 55 cm). Jeho pozice neumožňuje zachování a dle velikosti a celkového stavu stromu není vhodný k přesazování. Odstranění této dřeviny bude nahrazeno výsadbou nové dřeviny. Navrhujeme nový solitérní keř Magnolia

soulangeana (Magnolie), který dorůstá výšky 5 - 8 m, do pozice dle C.14. situační výkres dřevin, poblíž odstraněného stromu.

Z důvodu umístění retenční nádrže na pozemku parc.č. 1374/2, je nutno přesadit v nedávě době zde nově vysázený strom Liriodendron tulipifera (Liliovník - obvod kmene 16 cm) o 2 metry dále od hranice retenční nádrže. Stávající dřeviny, nacházející se v okolí retenční nádrže budou v průběhu stavby vhodným způsobem chráněny před mechanickým poškozením.

Součástí realizace bude péče o přesázené a vysázené dřeviny po dobu 5 let po výsadbě.

Hloubený výkop v kořenové zóně dřeviny bude proveden ručně. V průběhu výkopu nebudou přerušeny kořeny s průměrem větším než 2 cm ani nebudou poškozeny. Pokud dojde k jejich přetnutí, budou rány zahlazeny a ošetřeny prostředky na ošetření ran.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavbou nedojde k záborům zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stávající účelová komunikace bude zrušena a nahrazena nově přeloženou účelovou komunikací, která bude vybudována okolo nové přístavby. Stávající napojení na ulici Opletalovu zůstane zachováno.

Předprostor Gayerovy kasárny a přístavby bude tvořit zpevněná plocha, která bude vydlážděna štípanou kamennou dlažbou. Budou použity dva formáty dlažby, čímž se opticky odliší plochy pro pěší a pojezd. Z menší formátové dlažby bude vydlážděna plocha okolo přístavby pro pěší a z větší dlažby bude vydlážděna plocha pro pojezd automobily a i nákladní automobily. Okolo přístavby bude vytvořená plocha, spádovaná směrem od objektu.

Navržený objekt bude napojen na dostupné sítě technického vybavení.

Dále bude upravena trasa dešťové a splaškové kanalizace a trasa vedení NN, které jsou v kolizi s navrhovaným objektem.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Související a podmiňujícími investicemi jsou přeložky inženýrských sítí, které jsou v kolizi s novou přístavbou. Jedná se o přeložku splaškové a dešťové kanalizace, sdělovacího vedení, dále o přeložku teplovodu a vedení NN.



HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA: 114610/2016 – 27845

Č.j.: MMHK/022436/2018-Ren

VYŘIZUJE: Jitka Renčinová

TELEFON: 495 707 568

EMAIL: jitka.rencinova@mmhk.cz

DATUM: 1.2.2018

Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245/2
500 03 Hradec Králové
zmocněnec investora:
TECHNICO Opava s.r.o.
Hradecká 1576/51
746 01 Opava

Věc: Stanovisko vlastníka pozemku pp.č. 1374/2 v k.ú. Hradec Králové, „Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“ s přeložením a kácením dřevin

Odboru správy majetku města byla předložena žádost společnosti TECHNICO Opava s.r.o., se sídlem Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČ: 25849204, o souhlas vlastníka pozemku pp.č. 1374/2 v k.ú. Hradec Králové s přeložením a kácením dřevin v souvislosti s realizací stavby „Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“.

Statutární město Hradec Králové, jako vlastník pozemku pp.č. 1374/2 v k.ú. Hradec Králové, prostřednictvím odboru správy majetku města po konzultaci s odborem životního prostředí a odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové k navrženému záměru zásahu do zeleně sdělujeme:

- návrh předložené úpravy, který předpokládá zásah do 2 kusů stromů, jejichž pozice je ve střetu s navrženými stavebními objekty (zasakovací nádrži a komunikaci), je z hlediska koncepce zeleně v tomto území nevhodný,
- návrh se opírá o nepravdivé údaje o dotčených stromech - uvádí stávající stromy jako jeřáby - správně se jedná o Liriodendron tulipifera (Liliovník – obv. 16 cm) a Crataegus prunifolia Splendens (Hloh – obv. 55 cm),
- dle návrhu má být mladý soliterní strom - liliovník (Liriodendron tulipifera) přesázený a umístěný do linie stávajícího stromořadí - přičemž nezohledňuje spon stávajících stromů ve stromořadí ani druhovou skladbu; považujeme za zcela nevhodné narušit pravidelné stromořadí z břestovic (Celtis occidentalis) vložením prostorově nadbytečného stromu navíc odlišného druhu,
- druhý strom - hloh Crataegus prunifolia Splendens je určený k odstranění, jeho pozice neumožňuje zachování a dle velikosti a celkového stavu stromu není vhodný k přesazování.

Stávající mladé výsadby v této části areálu byly realizovány dle koncepce, která je v souladu s celkovou budoucí úpravou parteru areálu (dle studie rekonstrukce areálu Gayerových a Vrbenského kasáren, 2015). S ohledem na tuto koncepci požadujeme následující úpravu:

- 1) Liliovník při přesázení posunout na novou pozici vzdálenou cca 2 m od stávající pozice směrem k jihu (blíže k vřesovišti); zároveň zohlednit ochranné pásmo blízké inž.sítě


WWW.HRADECKRALOVE.ORG

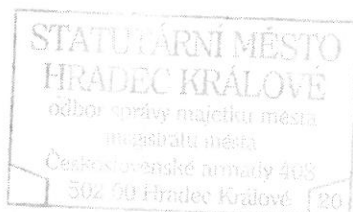
- 2) Vysázet novou dřevinu - náhradní za vykácený strom hloh. Navrhujeme nový solitérní keř Magnolia soulangeana (Magnolie), který dorůstá v 5 – 8 m, do pozice dle přiloženého zákresu, poblíž odstraněného stromu. Tato úprava byla navržena v koncepci pro cílový stav výsadeb v této část areálu (OHA, 2014)
- 3) Součástí realizace bude péče o přesázené a vysázené dřeviny po dobu 5 let po výsadbě.

Navrhované řešení se zákresem v situačním výkresu je součástí tohoto stanoviska. Toto řešení bylo schváleno odborem hlavního architekta i odborem životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové dne 31.1.2018.

Při realizaci výše uvedeného záměru musí být dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Technických služeb Hradec Králové č.j. TSHK/1278/E/17 ze dne 24.8.2017, které je přílohou tohoto stanoviska.

Do doby přepracování záměru přeložení a kácení dřevin v souvislosti s realizací stavby „**Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové**“ a zaslání nového situačního výkresu na naši adresu Vám bohužel nemůžeme dát souhlas se záměrem.


Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města



Přílohy:

situace se zákresem přeložení a kácení dřevin
souhrnné vyjádření TSHK č.j. TSHK/1278/E/17 ze dne 24.8.2017

T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8
Tel.: 495 402 654 - ústředna
Fax.: 495 402 655
e-mail: info@tshk.cz
www.tshk.cz

Magistrát města Hradec Králové
Odbor správy majetku města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

Váš dopis značky / ze dne
31.7.2017

naše značka
TSHK/1278/E/17

vyřizuje / linka
Bc. Třeštík/731131221

Hradec Králové
24.8.2017

Věc: Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k „Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“, p.p.č. 291/4, 1374/1, 1374/2, 240/2, k.ú. Hradec Králové.

Žadatel: TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava

Zmocněnec:

Vyjádření určeno k: stavebnímu řízení, realizaci stavby, zřízení služebnosti

Dokumentace:

- typ:
- zpracovatel: TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava
- zakázk. č./datum: TO/483/DSP/06.2017
- stupeň: DSP

Vyjádření střediska místních komunikací:

Bez připomínek, areál Gayerových kasáren není v naší správě.				
Za správnost:				
Novotný Zbyněk	17.8.2017	495 402 673	606 680 411	novotny@tshk.cz

Vyjádření střediska čištění města:

Pozemky a komunikace musí splňovat „Obecné zásady Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města“ schválené usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2008/1219 ze dne 7. 10. 2008 aktualizované usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2013/646 ze dne 4. 6. 2013.				
Po dobu výstavby zodpovídá za čistotu příjezdových a výjezdových komunikací ke staveništi, zařízení staveniště a deponiím zhotovitel. Veškerá stavební technika musí být před výjezdem na městskou komunikaci zkontrolována z hlediska znečištění a okamžitě očištěna. Veškeré případné znečištění způsobené stavební technikou musí být bez průtahů odstraněno a komunikace musí být uvedena do původního stavu. Požadujeme uvést kontaktní osobu, se kterou budou konzultovány případné stížnosti a možnosti nápravy.				
Z předložené dokumentace není zřejmé, kdo bude správce nové přeložené komunikace z kamenné dlažby. V tuto chvíli je vozovka asfaltová a není ve správě TSHK.				
Za správnost:				
Holeček Pavel	18.8.2017	495 402 656	731 131 217	holec@tshk.cz

Vyjádření střediska veřejného osvětlení a dopravní signalizace:

Bez připomínek.				
Za správnost:				
Dušek Jakub	1.8.2017	495 402 667	731 131 205	dusek@tshk.cz

Vyjádření správy městské zeleně:

<p>Z hlediska správy městské zeleně požadujeme dodržení následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ V zájmovém území se nachází dřeviny a další veřejná zeleň. V PD je třeba zachytit aktuální povrchovou situaci dřevin ve vztahu k výkopovým trasám a řešit detail kolize výkopových tras s kořenovou zónou stromů. Toto požadujeme doplnit a předložit k vyjádření. ➤ V souvislosti se stavbou a během stavby požadujeme postupovat v souladu s § 7 odst. 1) zák.č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. ➤ Požadavek na přemístění stromu požadujeme odsouhlasit s OHA MM HK (s ing. Rakovou). ➤ Prováděné práce musí být v souladu s ČSN 83 9061 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích). ➤ Na ploše veřejné zeleně není přípustné deponování stavebních materiálů a zřizování stavení min. v prostoru kořenové zóny dřevin. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohrazené okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. ➤ Stávající dřeviny budou v průběhu stavby vhodným způsobem chráněny před mechanickým poškozením! ➤ <u>Hrana hloubeného výkopu není přípustná blíže než 2,5 m od paty kmene stávajících stromů.</u> ➤ Hloubený výkop v kořenové zóně dřevin bude proveden ručně. V průběhu výkopů nebudou přerušeny kořeny s průměrem větším 2 cm ani nebudou tyto poškozeny! Pokud dojde k jejich přetrnutí, budou rány zahlazeny a ošetřeny prostředky na ošetření ran. ➤ V kořenové zóně dřevin nesmí dojít k navážení či sejmutí ornice. ➤ Investor stavby je zodpovědný, že v průběhu stavby nedojde k znečišťování okolních ploch veřejné zeleně použitým stavebním materiálem. ➤ Dotčené travnaté plochy požadujeme po ukončení stavby ohumusovat vrstvou humusu v min. tl. 10 cm, vyrovnat, vyrovnání terénu u obrubníků by mělo být v kyprém stavu zároveň s obrubou, oset parkovou travní směsí a zaválcovat. Před vlastním ohumusováním je nutno odstranit veškeré stavební zbytky a kameny! ➤ Po ukončení stavby požadujeme dotčené plochy uvést minimálně do původního stavu a předat správě měst. zeleně TS HK zpět do péče. Viz telefon níže 				
Za správnost:				
Groulová Veronika	11.8.2017	495 402 644	731 131 229	groulova@tshk.cz

Vyjádření vodohospodáře a střediska městského mobiliáře:

<p>Bez připomínek.</p> <p>Pozor: V místech se může nacházet neznámá dešťová kanalizace. V případě jejího nalezení požadujeme tuto skutečnost oznámit pověřenému pracovníkovi (tel. viz níže) a je nepřípustné jakékoli její poškození.</p>				
Za správnost:				
Meravá Jana		495 402 658	731 131 219	merava@tshk.cz

Vyjádření úseku technického dohledu nad majetkem SMHK:

<p>Upozorňujeme, aby byly dodrženy „Obecné zásady Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města“ schválené usnesením RM HK č. RM/2008/1219, aktualizováno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2013/646 ze dne 4. 6. 2013 a „Doporučení Statutárního města Hradec Králové pro investory bytové zástavby na správním území města“ schválené usnesením RM HK č. RM/2008/1219, aktualizováno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2013/646 ze dne 4. 6. 2013.</p>				
--	--	--	--	--

V případě předání vybudovaného zařízení do správy TSHK žádáme o pokyn ke způsobu údržby, předání návodů pro provoz, informací o zárukách, zařazení do příkazní smlouvy a zohlednění nárůstu nákladů na provoz a údržbu zařízení.

Za správnost:

Bc. Třeštík Rostislav		495 402 645	731 131 221	trestik@tshk.cz
-----------------------	--	-------------	-------------	-----------------

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemku! Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Hradce Králové.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.


Ing. Daniel Jeřábek
pověřený řízením organizace

